



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor životního prostředí - Velké náměstí 1 - zadní trakt, Prachatice

Č.j.: KOS 44042/2023
Vyřizuje: Veleková DiS., Vincík, Mgr. Vasilová, Ing. Kozlerová, Rychtář
Telefon: 388 607 111
Fax: 388 607 562
E-mail: mperinkova@mupt.cz

S-pro servis s.r.o.
Pivovarská 1272
388 01 Blatná

V Prachaticích 14. srpna 2023

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

„Polní cesty Netolice RCV20 a RCH3“ – stanovisko Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje a odboru komunálních služeb a dopravy.

Městskému úřadu Prachatice, byla dne 19.07.2023 doručena žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu, investorem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez připomínek.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje k předloženému návrhu následující: S výstavbou polních cest RCH3 a RCV20 v k.ú. Netolice souhlasíme bez připomínek. Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací bez připomínek. Stavbou polních cest RCV20 a RCH3 na pozemcích p.č. 3965, 3960, 3989, 3966 v k.ú. Netolice nebude dotčen ZPF ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že stavba polních cest RCH3 a RCV20 v k.ú. Netolice je možná za následujících podmínek:

Požadujeme maximální možné zachování stávajících mezí a kamenných tarasů podél cest jakožto cenných krajinnotvorných prvků a biotopů zvláště chráněných druhů živočichů (plazi).

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Požadujeme v nejvyšší možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň okolo cest, k případnému nezbytně nutnému kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých keřových porostů o celkové ploše větší než 40 m² je nutné povolení příslušného obecního úřadu (Městský úřad Netolice).

S výsadbou stromů jako doprovodné zeleně okolo cesty RCH3 souhlasíme, k výsadbě budou použity místně původní druhy dřevin. Musí být zajištěna následná péče o vysazené dřeviny (zdravotní řez, zálivka, včasné odstranění úvazů a ochranných kůlů).

Stavba polních cest RCV20 a RCH3 nezasahuje do vymezených prvků místního Územního systému ekologické stability.

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako správní orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu na úseku státní památkové péče, věcně příslušný podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, sděluje, že **záměrem nejsou přímo dotčeny zájmy památkové péče.**

Stavba nezasahuje do památkově chráněného území ani do prostředí kulturní nemovité památky.

Městský úřad Prachatice však upozorňujeme na skutečnost, že se může jednat o území s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen podle § 22 odst. 2) památkového zákona v dostatečném časovém předstihu oznámit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a dohodnout s ním nebo s jinou oprávněnou archeologickou organizací rozsah a formu případného nutného záchranného archeologického výzkumu. Předběžnou informaci o tom, zda se jedná o území s archeologickými nálezy, Vám poskytne NPÚ ČB, archeologické pracoviště, náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

pro stavební záměr **Polní cesty Netolice na pozemkových parcelách KN č. 3965 a 3960, 3989 a KN č. 3966 v k.ú. Netolice** (dále jen "záměr").

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Dne 17.07.2023 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona pro výše uvedený záměr.

Popis záměru:

Předmětem záměru je **Polní cesty Netolice** na pozemkových parcelách KN č. 3965 a 3960, 3989 a KN č. 3966 v k.ú. Netolice.

SO 101 - Polní cesta RCH3, k.ú. Netolice (pozemkové parcely KN č. 3965 a KN č. 3960)

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/30
- délka polní cesty 0,644 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků a napojení dalších polních cest
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, jednostranná alej

SO 102 - Polní cesta RCV20, k.ú. Netolice (pozemkové parcely KN č. 3965, 3989 a KN č. 3966)

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/30
- délka polní cesty 0,618 km
- kryt penetrační makadam
- účelem výstavby je zpřístupnění pozemků okolo Lužické kaple a napojení dalších polních cest
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování.
- Plná moc k zastupování.
- Předložená dokumentace s názvem „Polní cesty Netolice“ a datací 09/2022, kterou vypracoval S-pro servis s.r.o., IČ 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná - Ing. Oldřich Slováček (zodpovědný projektant), ČKAIT 0101010, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Jč. kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR).
- Územní plán Netolice, který je účinný ode dne 13.07.2016, úplné znění tohoto územního plánu ve znění Změny č. 2 je účinné ode dne 04.08.2021 (dále jen územní plán).

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že jeho umístěním je vyvolána změna v území. Proto záměr přezkoumal podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, s tímto výsledkem.

- 1) Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti či rozvojové ose republikového významu. Záměrem nejsou dotčeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního či republikového významu. Záměr není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 2) Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti či specifické oblasti nadmístního významu. Záměr leží v rozvojové ose N-OS6 Prachatická - záměr má neutrální vztah k zásadám pro územně plánovací činnost a rozhodování stanovených pro tuto rozvojovou osu. Záměr není v rozporu s relevantními prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem nebyly respektovány např. zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro cílovou charakteristiku krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 3) Záměr je v souladu s platným územním plánem. Záměr je umístován na pozemkových parcelách KN č. 3965 a 3960, 3989 a KN č. 3966 v k.ú. Netolice, které jsou tímto územním plánem vymezeny jako nezastavěná území se způsobem využití jako plochy smíšeného nezastavěného území (SN), plochy zemědělské (Z) a plochy lesní (L).

Hlavním využitím plochy zemědělské jsou intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.

Přípustným využitím je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), realizace prvků ÚSES, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť, atd.), dále účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, požární nádrže, protipovodňová a protieroční opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Přípustné jsou rovněž směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav.

Hlavním využitím plochy lesní jsou plochy sloužící k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí. Mezi přípustná využití patří plochy sloužící k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Hlavním využitím plochy smíšeného nezastavěného území patří plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, retence krajiny, protieroční opatření.

Mezi přípustná využití patří využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační

plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce biokoridorů. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy atd.), realizace komunitního kompostování, polních hnojišť, přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování menších vodních ploch, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, požární nádrže. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy). Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků.

Na plochách nezařazených do systému ÚSES je podmíněné realizovat směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav, výstavbu účelových komunikací, cyklostezek a cyklotras, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Výstavba rozhleden za splnění podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

Záměr je tedy v souladu s hlavním a přípustným využitím těchto ploch s rozdílným způsobem využití. Pro záměr nestanovuje územní plán žádné podmínky prostorového uspořádání území. Záměrem nedojde k narušení plošného či výškového uspořádání. Záměr není v rozporu s podmínkami ochrany a rozvoje hodnot území a koncepcí veřejné infrastruktury stanovenými územním plánem.

- 4) Záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměrem bude v souladu s § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona zajištěno účelné a hospodárné využití území a naplněn předpoklad pro udržitelný rozvoj území a obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr není v rozporu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19 odst.1 písm. d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, vydává

závazné stanovisko

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

pro stavební záměr **Polní cesty Netolice na pozemkových parcelách KN č. 3965 a 3960, 3989 a KN č. 3966 v k.ú. Netolice** (dále jen "záměr").

Jedná se o výstavbu **Polní cesty Netolice** na pozemkových parcelách KN č. 3965 a 3960, 3989 a KN č. 3966 v k.ú. Netolice.

SO 101 - Polní cesta RCH3, k.ú. Netolice (pozemkové parcely KN č. 3965 a KN č. 3960)

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/30
- délka polní cesty 0,644 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků a napojení dalších polních cest
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, jednostranná alej

SO 102 - Polní cesta RCV20, k.ú. Netolice (pozemkové parcely KN č. 3965, 3989 a KN č. 3966)

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/30
- délka polní cesty 0,618 km
- kryt penetrační makadam
- účelem výstavby je zpřístupnění pozemků okolo Lužické kaple a napojení dalších polních cest
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace s názvem „Polní cesty Netolice“ a datací 09/2022, kterou vypracoval S-pro servis s.r.o., IČ 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná - Ing. Oldřich Slováček (zodpovědný projektant), ČKAIT 0101010, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná.

Na základě předložených dokladů vydal silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 149 odst. 4 správního řádu, směřuje-li odvolání proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že poněvadž nemá závazné stanovisko povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu (ve věci samé), které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem.

Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Podle § 149 odst. 6 správního řádu je zrušení nebo změna závazného stanoviska v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

MVDr. Marie Peřinková
vedoucí odboru životního prostředí